

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду, Ст.бр.783/2012 од 22.01.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

"KONEKT GROUP" ДОО у стечају из Новог Сада, улица Суботичка бр. 76

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Редни Број Целине	Назив	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Непокретности у Сонти уписане у ЛН 3814 К.О. Сонта изграђене на катастарској парцели бр. 7637/1 К.О. Сонта у приватној својини стечајног дужника и то: зграда бр. 1 - објекат пољопривреде - управна зграда што у природи представља летњиковац „Вендлов дворац“ По+Пр, површине 372 м ² , зграда бр. 2 - помоћна зграда магацин готових производа површине 281м ² , зграда бр. 3 - помоћна зграда површине 281м ² , (ближе описано у продајној документацији).	18.705.994,66	7.482.397,86

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара + ПДВ,
2. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику;
3. уплате депозит / са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 330-15006892-23 код Credit Agricole bank ad Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.04.2016. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција (рок важности до 04.06.2016. године), оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво стечајном управнику, најкасније до 27.04.2016. године до 14:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
4. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 12 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 22.04.2016. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 04.05.2016. године у 11 часова на следећој адреси: Нови Сад, ул. Суботичка бр. 76, у просторијама стечајног управника.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног Уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни Уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног Уговора. Ако проглашени Купац не закључи купопродајни Уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени Купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног Купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за Купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни Уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за Купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног Уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Радован Иветић, контакт телефон: 063/500076, 064/8821332.